

## Kontakt

### Redaktion

redaktion@mein-herne.com

### Anzeigen

Tel.: 02051/288022

anzeigen@mein-gelsenkirchen.com

### Zustellhotline

Tel.: 02241/ 93836-0

Samstag, 4. Juli 2026

# MEIN HERNE

www.mein-herne.com

DIE WOCHE IN HERNE UND WANNE-EICKEL



Es blüht und grünt zur schönen Jahreszeit.

Foto: Thomas Schmidt/Stadt Herne

## Grün statt Grau

### Die Akademie Mont-Cenis blüht auf

Ein prachtvolles Blütenband umrandet sattes Grün, wo einst Grauwackefelder das Außenbild der Akademie Mont-Cenis prägten. Zum Abschluss der Bau- und Pflanzarbeiten machten am Dienstag, 23. Juni 2026, der Fachbereich Stadtgrün und Bezirksbürgermeister Mathias Grunert auf das Ergebnis aufmerksam. Und das kann sich sehen lassen.

Über eine Fläche von etwa 10.000 Quadratmetern erstreckten sich vormals die Grauwackefelder an der Akademie

Mont-Cenis. Das war sowohl unter ökologischen Gesichtspunkten als auch in Hinblick auf die Folgen des Klimawandels nicht mehr zeitgemäß. Die weitläufigen Steinflächen heizten sich im Sommer stark auf, boten kaum Lebensraum für Tiere und Pflanzen und verursachten durch regelmäßiges Abflämmen einen hohen Pflegeaufwand.

Auf Initiative der Bezirksvertretung Sodingen hat die Stadt Herne daher im März 2024 begonnen, diese Flächen umzugestalten. „Es war eine große

Freude, dass wir die Grauwacke wieder loswerden konnten“, zeigte sich Bezirksbürgermeister Mathias Grunert angesichts des neu gewonnenen offenen Naturraums begeistert. Nach rund einem Jahr Bauzeit wurden die Pflanzungen im Mai 2025 und deren finale Pflegearbeiten im Mai 2026 abgeschlossen. „Wir haben hier den größten Schottergarten Hernes zurückbauen lassen und dabei fast kein Material entsorgt“, so David Hucklenbroich, Fachbereichsleiter Stadtgrün. Denn die Steine wurden in

gebrochener Form komplett vor Ort wiederverwendet. „18.000 Stauden wurden gepflanzt und noch einmal 5.000 Blumenzwiebeln wie zum Beispiel Tulpen oder Purpurlauch gesetzt“, so Hucklenbroich weiter. Dazu kommt auf den weiteren Flächen sogenannter Magerrasen – eine artenreiche, pflegeleichte Mischung, speziell geeignet für den „abgemagerten“ Boden, in dem die kleingebrochenen Steine untergearbeitet worden sind, insgesamt etwa 1.800 Kubikmeter Schotter.

Die Planung für die gesamte Fläche erfolgte unter besonderer Berücksichtigung des gestalterischen Gesamtkonzepts rund um die Akademie Mont-Cenis. Ziel der Maßnahme war es, die Außenanlagen der Akademie grüner zu gestalten, die Biodiversität nachhaltig zu fördern und zur Verbesserung des Stadtklimas beizutragen. Die Maßnahme wurde zu 50 Prozent vom Regionalverband Ruhr gefördert. Die Gesamtkosten belaufen sich auf rund 330.000 Euro.



ZUSTELLER (M/W/D)

Ab einem Alter von 13 Jahren kannst  
Du einmal pro Woche Zeitungen  
wohnortnah verteilen.

#M.S.D. MEDIEN SERVICE DEUTSCHLAND WEST GMBH



Nutze  
unseren  
Chatbot.

#PROBIER ES AUS!

## Impressum

### Herausgeber

Ruhr Verlags GmbH  
Friedrichstraße 168,  
42551 Velbert  
Telefon: 02051 / 28 80 45

### Geschäftsführung

Markus Echternach

### Redaktion

André Volkmann  
redaktion@mein-herne.com

### Anzeigen

Martin Wachhold  
anzeigen  
@mein-gelsenkirchen.com  
Telefon 02051 / 288 0 22

### Gesamtauflage

84.850 Exemplare  
Verteilung samstags, an alle  
Haushalte und Betriebe

### Druck

JANSSEN/PERS  
2e Dwarsweg 81  
6591XP Gennep

### Vertrieb

M.S.D. Medien Service  
Deutschland West GmbH  
Wilhelmstraße 156,  
53721 Siegburg

### Zustellhotline

Telefon 02241/ 93836-0  
Montag-Freitag 9 bis 17 Uhr

Es gilt die Preisliste gültig ab Januar 2024.

Nachdruck nur mit Genehmigung des Verlages. Für unverlangt eingesandtes Bild- und Textmaterial übernimmt die Redaktion keine Haftung. Namentlich gekennzeichnete Artikel geben nicht unbedingt die Meinung der Redaktion und des Herausgebers wieder. Für die Richtigkeit der abgedruckten Anzeigen übernimmt der Verlag keine Gewähr. Schadenersatzansprüche sind ausgeschlossen. Vom Verlag gestellte Anzeigenmotive dürfen nicht anderweitig verwendet werden.

„Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis ‚Keine kostenlosen Zeitungen‘ an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal [www.werbung-im-briefkasten.de](http://www.werbung-im-briefkasten.de).“

# „Kommunen am Limit“

Herne bekräftigt neuerlich Handlungsdruck

Am 22. Juni fanden auf Initiative des Deutschen Städtetags unter dem Motto „Kommunen am Limit“ deutschlandweit in zahlreichen Städten Veranstaltungen und Aktionen statt, um auf die zunehmend prekäre Lage der Kommunalfinanzen hinzuweisen.

Ziel ist es, auf den Ebenen von Bund und Ländern nochmals mit allem Nachdruck auf eine grundlegende Lösung der unzureichenden Finanzierung der Städte und Gemeinden zu drängen. Das Thema ist insbesondere für die Kommunen des Ruhrgebiets kein neues: „Wir weisen seit Jahrzehnten darauf hin, dass die Städte von allen Landes- oder Bundesregierungen der vergangenen Jahrzehnte im Regen stehengelassen werden: Gesetze werden in Düsseldorf oder Berlin beschlossen und die finanziellen Folgen müssen die Städte vor Ort tragen. Diese Situation war schon vor zehn oder zwanzig Jahren nicht akzeptabel, doch inzwischen wird es existenziell und demokratiegefährdend“, sagt Oberbürgermeister Dr. Frank Dudda.

Gemeinsam mit weiteren Oberbürgermeister\*innen und Landräten des Ruhrgebiets war er erst jüngst zu Gesprächen mit Vertreterinnen und Vertretern von Bundesregierung und Bundespolitik in Berlin, um die Situation der Kommunen aus erster Hand zu schildern: „Ich habe drei konkrete Erwartungen an die Verantwortlichen in Bund und Ländern: Erstens muss das Thema Kommunalfinanzen auf die Tagesordnung der nächsten Ministerpräsidentenkonferenz,

die Ende des Monats in Berlin tagt. Ziel muss ein kurzfristiger Kommunalfinanzgipfel sein, bei dem neben Vertreterinnen und Vertretern von Bund und Ländern auch die Städte mit am Tisch sitzen. Dort muss – zweitens – eine verbindliche Lösung für eine angemessene und vor allem auskömmliche Finanzierung der Kommunen vereinbart werden. Meiner Auffassung nach kann eine solche Lösung – drittens – in einer entsprechenden Reform der Erbschaftssteuer bestehen, die dafür sorgt, dass die dort erzielten Steuereinnahmen künftig den Kommunen zugutekommen“, schildert der Oberbürgermeister seine Erwartungshaltung. Dass das Thema Kommunalfinanzen aktuell wieder verstärkte Aufmerksamkeit erfährt, hat vor allem damit zu tun, dass inzwischen auch Städte betroffen sind, die bisher von haushalterischen Problemen verschont geblieben waren: „Während es für die Ruhrgebietsstädte und andere Kommunen, die einen ähnlichen Strukturwandel zu bewältigen haben, alles andere als ein neues Thema ist, betrifft es inzwischen auch Kommunen, die bisher gar nicht nachvollziehen konnten, worauf wir seit Jahrzehnten hingewiesen haben“, so Stadtkämmerer Marc Alexander Ulrich. Insofern hat der Chor der Kritiker\*innen am Status quo der

Finanzausstattung der Städte und Gemeinden in jüngster Zeit eine Reihe neuer Stimmen hinzugewonnen: „Gemeinsam mit dem Deutschen Städtetag haben wir die Hoffnung, dass dadurch nun endlich bei Bund und Län-

dern die Erkenntnis reift, dass es endlich eine Lösung braucht – auch wenn es sehr bedauerlich ist, dass unsere früheren Interventionen weitestgehend folgenlos geblieben sind“, so Marc Alexander Ulrich.

Aus Sicht der Städte und Gemeinden ist die Frage einer angemessenen und auskömmlichen Finanzausstattung nicht nur ein Verfassungsgebot, sondern eine existenzielle Frage für das zukünftige gesellschaftliche Miteinander. „Eine strukturell unzureichende Finanzausstattung der Städte und Gemeinden stellt nicht nur das Prinzip der kommunalen Selbstverwaltung zunehmend infrage. Sie widerspricht auch dem Ziel, allen Menschen in unserem Land möglichst gleichwertige Lebensverhältnisse zu bieten. Und letztlich schürt die anhaltende Finanznot der Kommunen bei den Menschen vor Ort mehr und mehr den Eindruck, dass unser demokratisches Gemeinwesen der Probleme immer weniger Herr wird. Dieser Zustand gefährdet auf Dauer den Fortbestand unserer Demokratie“, warnt Oberbürgermeister Dr. Frank Dudda.

Mit Blick auf den Aktionstag Kommunalfinanzen verbindet die Stadt Herne die Hoffnung, dass die nochmalige Verschärfung der Lage am Ende insofern doch ein Gutes hat, dass der breit spürbare Problemdruck nun endlich für eine Lösung sorgt: „Die Geduld ist aufgebraucht. Für die Kommunen ist es nicht mehr fünf vor, sondern fünf nach zwölf“, unterstreicht Marc Alexander Ulrich.

## Notdienste



### Apotheken:

Rund um die Uhr ist die aus dem Festnetz kostenlose Hotline 0800/0022833 zu erreichen. Für Handys: 22833 (ohne Vorwahl) zum Preis von 69 Cent/Min)

### Notfallnummern:

Ärztlicher  
Bereitschaftsdienst:  
116 117

### Zahnärztlicher

Notdienst:  
01805/986700

### Kindernotruf Herne:

02323 16905

### Servicetelefon Jugendamt:

02323 161651

### Tierärztlicher

Notdienst:  
01805/123411

## Beilagen-Hinweis

MEIN  
HERNE

In der heutigen  
Gesamtausgabe oder in  
Teilbelegung finden Sie  
Beilagen folgender Firmen:

Edeka Koch,  
Edeka Krüger  
Lidl, Hornbach

# Das gilt für Hochzeitsversicherungen

Eine Versicherung für den schönsten Tag im Leben?

Der schönste Tag im Leben kann ordentlich ins Geld gehen, auch wenn die meisten Paare weit von den finanziellen Möglichkeiten einer Verlobten Taylor Swift oder eines Bräutigams Jeff Bezos entfernt sind. Aber auch für Otto Normalbraut und -bräutigam stellen die Kosten für Saal, Essen, Kleidung, Musik & Co in der Regel eine finanzielle Herausforderung dar. In Deutschland geben Paare im Durchschnitt 15.000 bis 16.000 Euro für ihre Hochzeit aus. Ärgerlich, wenn dann womöglich die Feier nicht stattfinden kann oder verschoben werden muss und das junge Glück auf den Kosten für Stornierung oder Umbuchung sitzen bleibt. Zumindest gegen einige Risiken kann man sich absichern. „Als Faustformel gilt: Je teurer

die Feier, desto eher ist ein Versicherungsschutz sinnvoll“, sagt Philipp Opfermann, Versicherungsexperte der Verbraucherzentrale NRW.

## Erkrankungen oder Todesfälle

Verliebte können noch so gut planen – manchmal grätscht das Leben dazwischen. Vor allem schwere Erkrankungen, Unfälle oder Todesfälle können eine Absage oder Verschiebung einer Hochzeit nötig machen. Wenn zum Beispiel der Bräutigam plötzlich schwer erkrankt oder der Brautvater überraschend verstirbt und die Feier deshalb abgesagt werden muss, würde eine Versicherung einspringen und die anfallenden Stornierungskosten übernehmen – je nach Ver-

trag nicht nur für Location und Catering, sondern teils auch für Floristik, Kosmetik, Hochzeitsstorte, DJs oder Fotograf:innen.

## Arbeitsplatzverlust oder Schwangerschaft

Viele Hochzeitsversicherungen zahlen auch die Stornierungskosten, wenn die Braut oder der Bräutigam unerwartet den Arbeitsplatz verliert, etwa aufgrund betriebsbedingter Kündigung. Ebenfalls häufig abgedeckt ist eine Schwangerschaft der Braut als Absagegrund, sofern ihr dadurch die Teilnahme gesundheitlich nicht möglich oder nicht zumutbar ist. Wie hoch die Stornierungskosten sind und damit die Leistung der Versicherung, hängt letztlich von den Verträgen mit den Dienst-

leistern sowie vom Zeitpunkt der Stornierung und der vereinbarten Versicherungssumme ab.

## Insolvenz des Veranstalters oder Schäden am Eigentum

Auch immer denkbar sind finanzielle Probleme des Veranstalters. Falls die Traum-Location ins Wasser fällt, weil der Veranstalter insolvent ist, würde eine Hochzeitsversicherung die Mehrkosten für Umbuchungen übernehmen und bereits gezahlte Anzahlungen erstatten. Ebenso springen Hochzeitsversicherungen in der Regel ein, wenn beispielweise durch Brand oder Unwetter das Eigentum der zukünftigen Eheleute zu Schaden kommt und das Paar daher lieber vorerst auf die Feier verzichten muss.

## Angebote einholen

Wie immer steckt der Teufel im Detail. Während je nach Ereignis vielleicht dem Brautpaar gar nicht mehr zum Feiern zumute ist, hält der Versicherer vielleicht das Fest nach entsprechender Trauerphase noch durchaus für zumutbar und sieht keinen Grund für eine Absage und somit auch nicht für seine Leistungspflicht. Letztlich kommt es also auf den Einzelfall und das berühmte Kleingedruckte, also die Versicherungsbedingungen an. Die sollten heiratswillige Paare vorab sorgfältig lesen und Angebote vergleichen. Nicht versicherbar ist aber die Trennung des Paares vor der Hochzeit oder schlechtes Wetter. Hier heißt es dann: in guten wie in schlechten Zeiten.

Gesundheit

ANZEIGE

# Megatrend in Deutschland angekommen: „Schlaf-Magnesium“ stürmt die Apothekencharts

Zu den „Neuprodukten des Jahres“ aufgestiegen: Baldriparan Magnesium PLUS wird zum Einschlaf-Star im Versandhandel

Magnesium als Einschlafhilfer ist in den USA längst ein Megatrend. Nun sorgt ein deutsches Präparat auch hierzulande für Furore: Baldriparan Magnesium PLUS wurde als eines der erfolgreichsten Neuprodukte 2025 im renommierten Online-Apotheken-Ranking<sup>3</sup> ausgezeichnet. Profitieren Sie jetzt von diesem Boom: Viele Probleme im Schlaf könnten mit Magnesiummangel in Verbindung stehen. Die bekannte Schlafmarke setzt auf die optimale Kombination der Inhaltsstoffe. Wir decken auf, welche Rolle Magnesium und Melatonin beim Einschlafen spielen können.

Ob stressiger Alltag, Sorgen, schwierige Entscheidungen oder die Beziehung – welche Gründe Betroffene auch wachhalten, alle wünschen sich eine möglichst sanfte und zuverlässige Unterstützung, die den Körper nicht belastet und den natürlichen Schlaf-Rhythmus wieder ins Gleichgewicht bringt. Der neue Schlaf-trend aus den USA ist daher erstmal nicht verwunderlich. Statt auf Schlaftabletten setzen dort viele auf das Mineral Ma-



Voll im Trend: Neue Einschlafhilfe von Baldriparan startet in Deutschland durch.

gnesium. Aber lässt sich auch wissenschaftlich ein Zusammenhang zwischen Schlaf und Magnesium-Versorgung herstellen?

## Welche Rolle spielt Magnesium?

Magnesium ist an über 300 verschiedenen Vorgängen im menschlichen Körper beteiligt.

Vielen ist bekannt, dass Magnesium eine normale Muskel-funktion im Körper unterstützt.<sup>1</sup> Gerade Menschen, die im Schlaf durch Muskelkrämpfe gestört werden, sind auf eine ausreichende Magnesiumzufuhr angewiesen. Magnesium trägt auch zu einer normalen Funktion des Nervensystems bei<sup>1</sup>, indem es

die Reizweiterleitung zwischen Nervenzellen fördert und an der Bildung von Neurotrans-mittlern wie Serotonin und Melatonin beteiligt ist. Außerdem fördert Magnesium eine normale psychische Funktion.<sup>1</sup> Wenn der Körper unter Stress viele Stresshormone wie Cortisol ausschüttet, führt dies zu schlechte-

rem Schlaf. Wer regelmäßig unter Schlafproblemen leidet, sollte also seinen Magnesiumspiegel im Blick behalten.

## Magnesium ist nicht gleich Magnesium

Wer glaubt, ein einfaches Präparat aus dem Supermarkt könne die nächtliche Erholung nachhaltig fördern, greift meist zur falschen Formel. Denn der Körper kann nicht jede Magnesiumverbindung gleich gut verwerten. Deshalb empfehlen Experten Magnesium-Komplexe – mehrere Magnesiumverbindungen, idealerweise ergänzt um Melatonin. Ein besonders wertvoller Baustein für den Abend ist z.B. Magnesiumbisglycinat. Es enthält die Aminosäure Glycin, die als „beruhigende Aminosäure“ gilt. Zudem ist diese Verbindung besonders hochwertig und besticht mit einer hohen Bioverfügbarkeit.

## Die Formel macht den Unterschied

Ein optimal abgestimmter Komplex aus ausgewählten Magnesiumformen ist eine wichti-

ge Grundlage. Aber das reicht nicht aus! Auf dem deutschen Markt gibt es jetzt ein spezielles, neues Power-Präparat – entwickelt von Baldriparan, dem Nr. 1<sup>2</sup> Schlafexperten für pflanzliche Schlafhilfen in deutschen Apotheken. Mit Baldriparan Magnesium PLUS hat der Schlafexperte den Megatrend aus den USA nach Deutschland geholt. Baldriparan Magnesium PLUS kombiniert die hochwertigen Magnesiumformen Magnesiumbisglycinat, Trimagnesiumdicitrat und Magnesiumoxid. **Der Clou: Das Plus an Melatonin trägt nachweislich zur Verkürzung der Einschlafzeit bei.**<sup>2</sup> So wird das Power-Magnesium zum alltagstauglichen und wissenschaftlich fundierten Einschlafbeschleuniger, der unterstützt, ohne abhängig zu machen.

Für Ihre Apotheke:  
**Baldriparan  
Magnesium PLUS**  
(PZN 19927395)

[www.baldriparan.de](http://www.baldriparan.de)

# Reiseapotheke nicht vergessen

## Checkliste rechtzeitig vor Reiseantritt erstellen

Kofferpacken, Reiseunterlagen, Ersatzschlüssel – vieles gilt es zu bedenken bevor der Urlaub in Herne starten kann. Dabei sollte die Reiseapotheke nicht vergessen werden, damit der Urlaub gesund genossen und im Krankheitsfall schnell gehandelt werden kann.

Eine gut sortierte Reiseapotheke ist unverzichtbar. Sie enthält als Grundlage alle Medikamente in ausreichender Menge, die auch zuhause regelmäßig eingenommen werden. Darüber hinaus gilt: Der Inhalt der Reiseapotheke sollte auf jeden Fall auf die Be-

lange des Zielortes und auch auf die Bedingungen der An- und Abreise abgestimmt sein. Die Zusammenstellung richtet sich aber auch nach dem persönlichen Gesundheitszustand der Reisenden.

„Eine gute Reisevorbereitung ist für chronisch kranke Reisende, die regelmäßig Medikamente einnehmen müssen, besonders wichtig. So sollte bereits vor Reiseantritt sichergestellt sein, dass die benötigten Arzneimittel auch in ausreichender Menge vorrätig sind“, rät AOK-Serviceregionsleiter Jörg Kock.

### Reiseapotheke dem Urlaubsziel anpassen

Ruhe und Natur auf den Faröer-Inseln, eine Rundreise durch Italien oder ein Badeurlaub an der Ostsee erfordern eine jeweils andere Zusammenstellung der Reiseapotheke als eine Fernreise nach Thailand oder Mexiko. Für Letztere stehen Medikamente gegen eine der häufigsten Reisekrankheiten schlechthin ganz oben auf der Liste: den Reisedurchfall. Bei Reisen in Malariagebiete, wie sie in Afrika, Asien und Lateinamerika vorkommen, gehören Malariamedikamente in die Reiseapotheke.

### Auswahl aus der Hausapotheke mitnehmen

Für unterwegs ist ein Desinfektionsmittel für die Hände hilfreich – am besten jederzeit griffbereit. Schmerz- und Fiebermittel sollten immer dabei sein. Ist Reiseübelkeit ein Thema, sollte ein Mittel dagegen griffbereit sein und frühzeitig eingenommen werden. Flugreisende sollten bei Bedarf befeuchtende Augentropfen und Nasenspray gegen die Trockenheit im Handgepäck mitführen. Wenn es in die Sonne geht, ist neben einer ausreichenden Menge Sonnenschutzmittel je nach Hauttyp, auch eine kühlende Salbe gegen Sonnenbrand ein wichtiger Reisebegleiter. Insektenschutzmittel und juckreizstillendes Gel gegen Insektenstiche haben sich schon auf vielen Reisen bewährt.

Die Reiseapotheke wird durch Verbandmaterial wie Schere, sterile Kompressen, Mullbinden, Pflaster, Einmalhandschuhe sowie Wund- und Heilsalben ergänzt. Grundsätzlich ist zu beachten, dass die meisten Medikamente unter 25 Grad Celsius gelagert werden sollen. Insbesondere Arzneimittel, die im Kühlschrank aufzubewahren sind, wie beispielsweise Insuline, erfordern auf Reisen besondere Vorbereitungen und können die Reiseplanung erschweren. Der gesamte Inhalt der Reiseapotheke – auch Verbandstoffe und Pflaster – sollte außerdem regelmäßig auf das Verfallsdatum hin überprüft werden.

### Impfschutz

Wer in fernen Ländern Urlaub machen möchte, sollte sich über die von der Ständigen Impfkommission am Robert-Koch-Institut empfohlenen Reiseschutzimpfungen für das jeweilige Urlaubsland informieren. Die Impfungen schützen vor gefährlichen Krankheiten wie z.B. Cholera, FSME, Malaria (Tablettenprophylaxe), Tollwut, Gelbfieber oder Hepatitis A/B. Reiseimpfungen gehören jedoch nicht zum Leistungskatalog der gesetzlichen Krankenkassen.

### Zecken-Prophylaxe

Wer sich viel in der freien Natur aufhält, sollte sich über Zecken-Risikogebiete informieren und vorsichtshalber eine Zeckenzange oder -karte einpacken. Vorsichtig und rechtzeitig entfernt, ist eine Infektion mit den gefährlichen Erregern, die von den Zecken übertragen werden, unwahrscheinlicher.

### Medikamente richtig lagern - auf Verfallsdatum achten



Egal, wohin die Reise auch geht, der Inhalt der Reiseapotheke sollte auf jeden Fall auf die Belange des Zielortes und auch auf die Bedingungen der An- und Abreise abgestimmt sein.

Foto: AOK/colourbox/hfr.

OPHIRUM

Deutschlands größter Filialist

GOLDFUXX

**REKORDSTÄNDE  
IM GOLDPREIS!  
JETZT IHR ALTGOLD  
VERKAUFEN!**

WIR SIND FÜR SIE VOR ORT IN

**BOCHUM**  
BRÜCKSTRASSE 8-10

GOLDFUXX  
DÜSSELDORF

Friedrichstr. 108  
40217 Düsseldorf

OPHIRUM  
DORTMUND

Viktoriastr. 9  
44135 Dortmund

OPHIRUM  
ESSEN

Vereinstr. 21  
45127 Essen



**WIR STELLEN EIN!**

JETZT BEWERBEN:



[www.ophirum.de](http://www.ophirum.de)

# Eigentum: Ratgeber liefert Bausteine

Der Preisanstieg für Eigentumswohnungen hat sich nach einer Studie des Kieler Instituts für Weltwirtschaft im ersten Quartal des Jahres 2026 etwas verlangsamt. Gemessen an der Inflation, also der aktuellen Kaufkraft, sind die Preise in einigen Regionen sogar leicht gesunken.

Wer angesichts dieser Entwicklung den Kauf einer Immobilie in einer Wohnungseigentümerschaft plant, sollte jedoch immer hinter die Fassade schauen. Denn nicht nur die Kosten für den Erwerb schlagen zu Buche, sondern auch Posten wie Hausgeld und Verwaltung.

Der Ratgeber „Eigentumswohnung. Suchen. Kaufen. Wohnen“ der Verbraucherzentrale gibt von der Auswahl der Angebote über Kaufvertragsregeln bis hin zu Zinsbindungsfristen das notwendige Werkzeug an die Hand, um Suche und Kauf auf ein solides Fundament zu stellen. Außerdem wird vorgestellt, wie die Wohnungseigentümergeinschaft funktioniert und was in der Eigentümersammlung bestimmt wird.

## Eigentümersammlung statt Eigenentscheidung

Anders als beim Kauf eines Hauses muss bei einer Eigentumswohnung das gesamte Gebäude gemeinschaftlich mit den anderen Wohnungseigentümern verwaltet werden. Ein Blick in die Protokolle der Eigentümersammlung gibt Aufschluss darüber, ob das Objekt Tücken birgt oder ein Sanierungsstau künftig kräftig zu Buche schlägt.

Denn dann müssten Eigentümer in spe möglicherweise zusätzlich zum Kaufpreis kostenträchtige Maßnahmen auf der Rechnung haben. Vorgestellt wird, was sich hinter dem Wirtschaftsplan oder einem Baulastenverzeichnis verbirgt. Das Buch erläutert typische Probleme in einer Eigentümergemeinschaft und zeigt, wie sich unnötige Streitigkeiten vermeiden lassen.

Dazu gibt es viele Fallbeispiele, Tipps und

Checklisten. Der Ratgeber „Eigentumswohnung. Suchen. Kaufen. Wohnen. Das

248 Seiten und kostet 29,90 Euro, als E-Book 23,99 Euro.

große Praxis-Handbuch“ hat

## Sie hören gut, aber verstehen schlecht?

**Die Schädigung der Haarzellen im Innenohr führt dazu, dass Gespräche nicht mehr gut verstanden werden. Eine bahnbrechende Schweizer Innovation löst dieses Problem auf effektive Weise.**

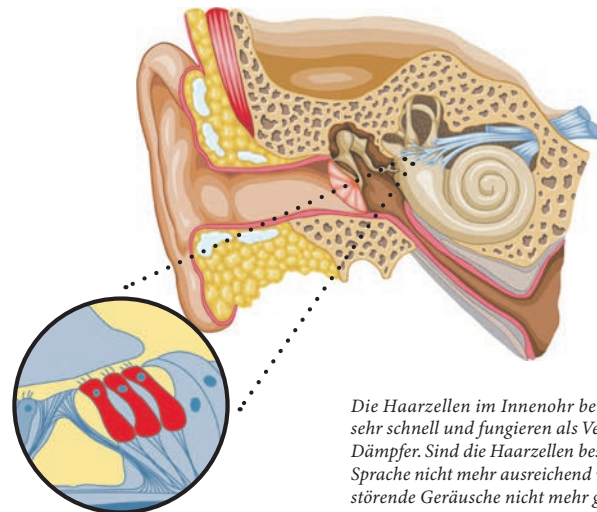
Täglich bemerken viele Menschen, dass sie Schwierigkeiten haben, Gesprächen zu folgen. Sie hören zwar die sprechende Person, verstehen aber nicht richtig, was gesagt wird. Die Ursache dafür ist oft eine Schädigung des Innenohrs. Dabei erschweren Umgebungsgeräusche, schlechte Akustik, undeutlich sprechende Personen und Hintergrundmusik das Verstehen zusätzlich.

### Schädigung des Innenohrs

Haarzellen im Innenohr sorgen für Anpassungen im Klang. Sind diese Zellen beschädigt, hören Sie leise Geräusche noch leiser und laute Geräusche erscheinen Ihnen hingegen lauter! Durch störende Umgebungsgeräusche sind Gespräche dann nicht mehr gut zu verstehen. Die revolutionären Hörgeräte von Phonak lösen dieses Problem zielgerichtet.

### Hervorragende Klangqualität

Die speziell in der Schweiz entwickelten Phonak-Geräte sind mit modernster Technologie ausgestattet. Dadurch ist der Klang von ausgezeichneter Qualität und das Klangspektrum sehr breit. Hinzu kommt, dass der leistungsstarke Lautsprecher sehr nah am Trommelfell sitzt. Dies sorgt für eine optimale Schallübertragung und ein ultimatives Hörerlebnis. So können Sie wieder aktiv an allen Gesprächen teilnehmen. Darüber hinaus sorgt das einzigartige weiche Material für einen hohen Tragekomfort. Sie merken kaum, dass Sie ein Hörgerät tragen.



Die Haarzellen im Innenohr bewegen sich sehr schnell und fungieren als Verstärker und Dämpfer. Sind die Haarzellen beschädigt, wird Sprache nicht mehr ausreichend verstärkt und störende Geräusche nicht mehr gedämpft.

### Testpersonen gesucht!

Mit besonderer Beratung und Service sind die Phonak-Hörlösungen in Deutschland bei GEERS erhältlich. Aktuell sucht GEERS Testpersonen für die revolutionären Phonak-Hörgeräte. Kennen Sie die vorhin beschriebene Situation, möchten Sie wieder gut hören und diese neue Technologie in der Praxis testen? Dann laden wir Sie herzlich dazu ein, an unserer Studie teilzunehmen. Sie können die Phonak-Geräte 10 Tage lang kostenlos und unverbindlich in verschiedenen Hörsituationen ausprobieren. Ihre

Testphase schließen wir mit einem kurzen Interview ab, bei dem wir Sie nach Ihren Erfahrungen fragen.

Sind Sie interessiert? Dann melden Sie sich bis zum 31. August als Testperson an. Gehen Sie dazu auf [www.geers.de/termin](http://www.geers.de/termin) oder rufen Sie unter 0800 724 000 261 an. Die Teilnahme ist kostenlos und völlig unverbindlich! Melden Sie sich noch heute an und erleben Sie die Vorteile der Phonak-Hörlösungen.

**Jetzt anmelden:**  
kostenlos und  
unverbindlich unter  
**0800 724 000 261**  
oder auf  
[www.geers.de/termin](http://www.geers.de/termin)



„Ich habe gemerkt, dass ich Gesprächen nicht mehr richtig folgen konnte. Das war sehr unangenehm. Dank GEERS kann ich Gespräche wieder voll und ganz genießen. Ich empfehle jedem, den Test zu machen und den Unterschied selbst zu erleben!“

# GEERS

GEERS ist eine Marke der Sonova Retail Deutschland GmbH,  
Otto-Hahn-Straße 35, 44227 Dortmund

Code für  
Fachgeschäft





# Ihre Fragen, unsere Antworten

**FINANZEN** | Klug und informiert investieren mit Volks-Invest

Der Solarpark Ratekau stößt auf großes Interesse und viele Fragen unserer Leserinnen und Leser. Wir sorgen für Klarheit und haben die Antworten!

**Wie hoch ist die Mindestinvestition?**

Antwort: Die Retail-Tranche kann bereits ab 50 Euro gezeichnet werden. Die Club-Deal-Tranchen sind ab 5.000 Euro (Junior) bzw. 25.000 Euro (Advanced) Zeichnungsfähig.

**Was passiert, wenn der Solarpark weniger Strom produziert als geplant?**

Antwort: Eine geringere Stromproduktion oder niedrigere Marktpreise können die Einnahmen der Emittentin und den möglichen

Erfolgszins reduzieren.

Vorgesehen ist eine Teilnahme an der nächsten EEG-Ausschreibung, um einen Teil der Erlöse über eine gesetzliche Mindestvergütung abzusichern. Der Batteriespeicher erlaubt eine zeitversetzte Vermarktung des Stroms zu potenziell attraktiveren Marktpreisen und kann dadurch zu höheren Einnahmen beitragen.

**Kann ich vor Ablauf der drei Jahre aussteigen?**

Antwort: Eine ordentliche Kündigung durch Anleger ist nicht vorgesehen. Die Anleihe ist übertragbar; ein liquider Zweitmarkt besteht jedoch nicht. Die Emittentin kann während der Laufzeit optionale Teilrückzahlungen vornehmen, wodurch sich die Laufzeit für

Anleger entsprechend verkürzen kann.

**Wie wird verzinst und wie sind die Zinsen zu versteuern?**

Antwort: Je nach Tranche beträgt der Festzins 5,50 Prozent bis 7,50 Prozent p.a. Zusätzlich ist ein Erfolgszins von 0,50 Prozent p.a. möglich, abhängig vom jährlichen Gesamtvermarktungsumsatz. Die Festzinsen entstehen wirtschaftlich quartalsweise und werden mit einem Zahlungsaufschub von sechs Monaten ausgezahlt, erstmals nach dem 31.12.2027.

Der mögliche Erfolgszins wird jährlich im April ausgezahlt. Zinserträge unterliegen in Deutschland in der Regel der Kapitalertragsteuer in Höhe von 25 Prozent zzgl. Solidaritätszuschlag und ggf. Kir-

chensteuer; die individuelle Besteuerung kann hiervon abweichen.

**Wofür wird das Anlegerkapital verwendet?**

Antwort: Das Anlegerkapital wird für den Erwerb, die Errichtung und den Betrieb eines Freiflächen-Solarparks in Schleswig-Holstein verwendet. Dazu zählen insbesondere die Nutzung eines Batteriespeichersystems, der Netzanschluss und die projektbezogene Umsetzung.

**Wer setzt das Projekt technisch um?**

Antwort: Generalunternehmer ist die Solibra System Montage GmbH, ein auf Photovoltaik-Großanlagen spezialisierter EPC-Partner.

Nach eigenen Angaben verfügt Solibra seit 2010 über einen Track Record von mehr als 200 realisierten Projekten mit insgesamt über 1.000 MW installierter Leistung in mehreren europäischen Ländern.

Weitere Informationen:  
[www.volks-invest.de](http://www.volks-invest.de)



**Gesetzlicher Risikohinweis:** Der Erwerb dieser Wertpapiere ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

## DU BIST MEISTER DEINES FACHS. Und das soll auch so bleiben.

Während du dich voll auf dein Handwerk und dein Geschäft konzentrierst, bringt nanos deine digitale Werbung vollautomatisch zu den passenden Kunden.



Kampagnenstart in wenigen Minuten



Alles drin: Werbung auf Google, Facebook, LinkedIn & Instagram.



Dauerhaft optimiert: 24/7 automatische Anpassung durch KI.



Kein Vorwissen nötig: Ohne Marketingwissen, ohne teure Agenturen und komplizierte Tools.

**nanos**

Einfach starten.  
nanos übernimmt den Rest.



**10.000+**

Unternehmen vertrauen bereits auf nanos.



**25.000+**

Ausgespielte Kampagnen

**JETZT** **gratis Demo buchen statt 99€** und mit nanos digitale Werbung schalten.



[nanos.ai](http://nanos.ai) | Müllerstr. 12 | D-13353 Berlin

# Pfändungsfreibetrag steigt ab 1. Juli

Wer Schulden hat und gepfändet wird, hat bald mehr Geld zur Verfügung

Wer Schulden nicht zurückzahlen kann, dem droht schnell eine Pfändung des Einkommens oder auch des Girokontos. Gläubiger versuchen so, das ihnen zustehende Geld zu sichern.

Zum Schutz des Existenzminimums der Betroffenen gibt es pfändungsfreie Beträge. Diese steigen zum 1. Juli 2026 um rund zwei Prozent. Künftig sind damit Einkünfte unter 1.590 Euro voll geschützt.

„Es gibt keine Übergangsregelung“, erklärt Stefanie Laag von der Verbraucherzentrale NRW. „Arbeitgeber und Kreditinstitute müssen die neuen Freibeträge ab dem 1. Juli sofort umsetzen.“ Grundsätzlich geschieht das automatisch, aber in Einzelfällen müssen Schuldner:innen diese selbst ändern lassen, rät die Verbraucherzentrale NRW.

## Warum gibt es Pfändungsfreibeträge?

Wer Schulden hat und deshalb von einer Einkommens- oder Kontopfändung betroffen ist, soll trotzdem seinen Lebensunterhalt bestreiten und wichtige Zahlungen wie Miete oder Strom leisten können. Dies dient auch dem Schutz vor weiteren Schulden. Deshalb gibt es gesetzlich geregelte Freibeträge bei einer Lohnpfändung und auf dem Girokonto, wenn dies vorher in ein Pfändungsschutzkonto umgewandelt wurde. Gläubiger können dann nur auf den nicht geschützten Teil der Einkünfte oder Guthaben zugreifen.

## Was steht in der neuen Pfändungstabelle?

Sie setzt fest, wie viel gepfän-

det werden darf von Arbeits-einkommen und pfändbaren Sozialleistungen, die nach dem 1. Juli 2026 ausgezahlt werden. Dies hängt von der Höhe der Einkünfte und Anzahl der bestehenden Unterhaltspflichten ab. Durch die Erhöhung können Schuldner:innen ohne Unterhaltspflicht bei einem monatlichen Nettoeinkommen von unter 1.590 Euro ihren gesamten Lohn behalten. Bei Unterhaltspflicht für eine Person, beginnt der pfändbare Bereich erst bei 2.190 Euro. Die aktuelle Pfändungstabelle ist auch auf der Homepage der Verbraucherzentrale NRW zu finden. Eine gedruckte Übersicht gibt es zudem in allen Beratungsstellen.

**Wie wird das Pfändungsschutzkonto (P-Konto) angepasst?**

Die automatische Anpassung an die neuen Freigrenzen gilt auch beim Pfändungsschutzkonto.

Kreditinstitute müssen hier sowohl den geänderten Grundfreibetrag von jetzt 1.590 Euro als auch die angehobenen Freibeträge für weitere Personen (597,42 Euro für die erste, weitere jeweils 332,83 Euro für die zweite bis fünfte Person) automatisch berücksichtigen. Betroffene müssen keine neuen Bescheinigungen vorlegen.

## Wann muss man selbst handeln?

Für Pfändungen, bei denen der unpfändbare Betrag vom Amtsgericht oder durch einen vollstreckenden öffentlichen Gläubiger wie Finanzamt oder Stadtkasse individuell bestimmt wurde, wirken die

neuen Pfändungsfreibeträge leider nicht automatisch.

Dann müssen Betroffene bei der Stelle, die die Entscheidung getroffen hatte, schnellstmöglich eine Neufestsetzung beantragen. Denn solange die alte Entscheidung nicht ersetzt wird, müssen Arbeitgeber und Banken sie weiter beachten. Werden dadurch zu hohe Beträge gepfändet, kann man diese nicht zurückfordern.

## Jährliche Anpassung

Die pfändungsfreien Beträge richten sich nach dem Grundfreibetrag bei der Einkommensteuer und werden durch das Bundesministerium der Justiz jährlich neu bekannt gegeben. Mit der nächsten Anpassung ist nach Vermutung der Verbraucherzentrale zum 1. Juli 2027 zu rechnen.



VolksInvest

# ES IST PLATZ IN DER SONNE



## #INVESTIERENFÜRALLE

Ihr Anteil an der Energiewende. Investieren ab 50 €. Mit VolksInvest erhalten Sie Zugang zu nachhaltigen Realwert-Investments – transparent strukturiert und vollständig digital. Zielrenditen ab 5,00 % p.a.

Weil nachhaltiges Investieren kein Privileg sein sollte.  
volks-invest.de

POWERED BY

FINEXITY

EGRO MEDIENGRUPPE